

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул.8 марта д.55

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12
 Площадь общего имущества ХВС 93,8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 731,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-533414.38	230442.04	206708.16	0	23733.88

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
224561.13	224561.13	0	97.45	206672.55	196219.24	10453.31	-515525.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28356.81
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5115.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	51424.66
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18834.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12145.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9837
7	Расходы по управлению МКД, руб.	46771.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23733.88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10453.31

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 марта д.55

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	06.11.25 - досудебная	86596.45	Соглашение
2	3	06.11.25 - досудебная	28095.84	
3	5	06.11.25 - досудебная	99595.95	
4	6	06.11.25 - досудебная	175227.02	
5	9	06.11.25 - досудебная	3984.98	Оплачено 3000
6	10	06.11.25 - досудебная	73601.74	
7	11	06.11.25 - досудебная	24065.37	Оплачено 1500
8	11	22.05.25 - иск	7229,53	Оплачено

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.55

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Ст-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2789.34	3	8368.02	3	8368.02
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3095.38	9	27858.42	9	27858.42
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2186	3	6558	3	6558
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2422.09	9	21798.81	9	21798.81
5	Содержание аварийной службы	м ²	594.59	3	1783.77	3	1783.77
6	Содержание аварийной службы	м ²	655.8	9	5902.2	9	5902.2
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	393.48	3	1180.44	3	1180.44
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	437.2	9	3934.8	9	3934.8
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	37	1850	37	1850
10	Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи. Услуги трактора	мин	58.52	80	4681.94	80	4681.94
11	Проверка вентиляции	шт	100	36	3600	36	3600
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	36	8666.28	36	8666.28

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.55

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, кв.3	заявление	6853.31	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№34 декабрь 2025г. (Ромакер К.Е.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД,
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.55

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, кв.3	заявление	6853.31	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№34 декабрь 2025г. (Ромакер К.Е.)

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.55

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	19.11276	4058	19.11276	4096.22552
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	9.55638	2080.10172	9.55638	2099.21448
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	412.8	8819.58	445.2	9677.58
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	9.55638	2080.10172	9.55638	2099.21448
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	514.26	9922.08	534.6	10970.94
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	927.06	18741.66	979.8	20648.52
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	3085.36	0	3085.36
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	21827.02	0	21827.02
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-102.16	0	-102.16

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.